HABITA「石掛松島」（本紙全30ページ）

HABITA

古民家の知恵から学んだ、大断面木構造の家。

家族が住まい、暮らしを育んでいく家は、同時に社会の基盤や資産として継承されていくべきものです。かが国でも、ようやく住宅に対する考え方に大きな変化が見られるようになりました。日本の住まいの新ブランド、「HABITA」は、大断面木構造での200年住宅の実現を目指しています。現存する世界最古の木造建築物「法隆寺」を有するように、日本人はどの木を知り、愛し、活かして暮た民族はありません。しかし、住宅の平均寿命は、イギリスの141年、アメリカの101年に対して日本は30年という短かさです。私たちは、もう一度、先人の築づくりの知恵に学ぶ時が訪れているようです。

たとえば、木材は「現し」にすること、建材になっても呼吸をしている木材は、腐ってしまうと考えてしまうのです。さらに、材と梁の シンプルな「骨組」の構成とし、巻100年目以降の再生を可能にすること。奈良、京都、滋賀高山をはじめ、全国で200年を超す数々の古民家が長い年月の末に甦っています。「HABITA」の200年住宅のテーマは、"再生できる家"です。

本来は、火災にも腐食にも強く頑丈な木構造の家。その素晴らしさを再認識し、これからの新しい住宅ビジョンとすることが「HABITA」の使命です。

環境・文化、そして歴史を語り継ぐ家づくり。

古くて正しかったことを、新しい感覚で実現していく「HABITA」のコンセプトを、明解に表している言葉です。そして今、この考え方を実践していくだけの条件もそろってきました。

大断面木構造を支えるのは、現後捕えられた樹齢100年におよぶ豊富な国産材の資源です。加えて、新しい木質技術や乾燥技術の進歩も古建築の加恵を再現することに貢献しています。また、伝統の木技法という一般的な技術を用いることで、将来にわたる住宅の改修・再生にも安心が生まれます。「HABITA」は、一連の仕事を地元に限らず「商店が中心となって進めます。まさに住まいのお医師のように、家の状態を知り尽くした専門家が必要なのです。

家は「代限りで終うものではありません。親から子へ、やがては孫が生まれ育つ連続を受け入れるべき存在です。住まいは設備・機械など文明的機能から語られるだけのものではなく、文化や歴史を内包するものであるのです。さらに、日本の住まいの変遷を振り返るとき、環境問題をはじめとして現在は再び大きな変革の時期にあります。House より家home、home より居habitation。この潮流を先導する役割を「HABITA」の200年住宅が担います。

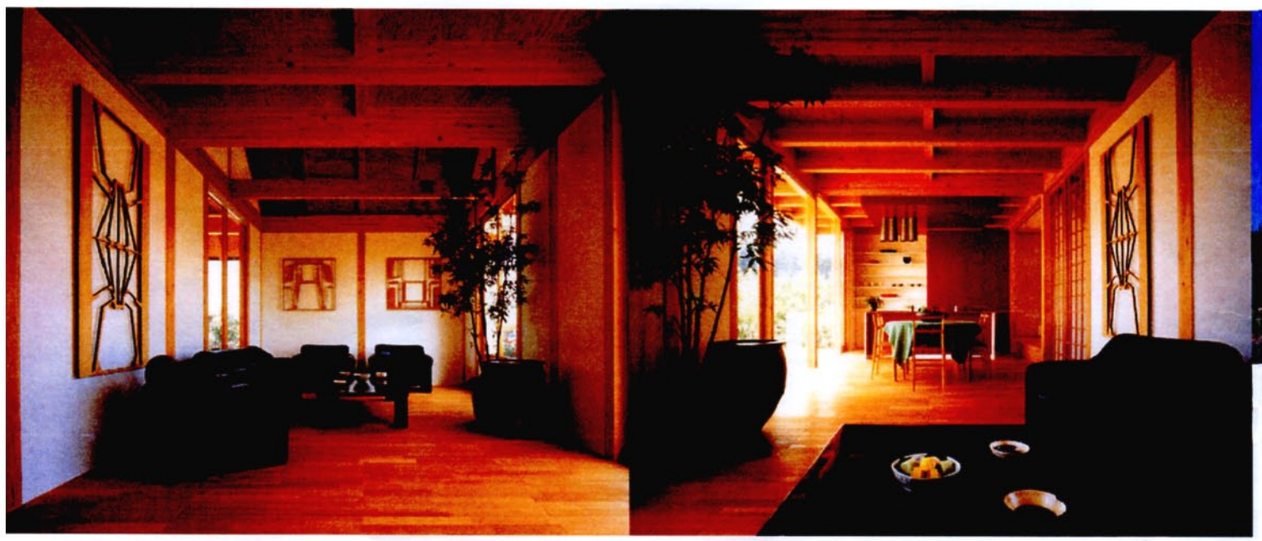
もっと構造体には、予算をかけておきませんか。

残念なことですが、住宅はどこの価格が不明解で、分かりにくいとされてきました。果たしてどこまでが材料費で、どこまでが手間賃なのか。消費者にとって住宅価格は、まさに不透明そのものでした。「HABITA」は、柱、梁、土台など住宅の骨組みとなる"構造体"への価格を明解にすることで、信頼性向上に改革を進めていきます。

大断面木構造「HABITA」の200年住宅は、柱は五寸角（150mm）、梁は八寸物（150mm×300mm）の木材を構造体に使用しています。一般的な構造材に比べて、倍の約2倍の木材量を使うことになります。しかも、「HABITA」が採用しているのは国産材。構造材に手間をかけるからこそ「現し」のつくりが魅力になり、200年以上を経ていくなか「心」を華やえさせてくれます。それでも国産材大断面木構造の価格は表記の通り。1坪（約3.3㎡）あたり40万円で仕上げることも可能です。資産価値が下がらない家づくりへの、欠かすことのできい要件だと考えます。

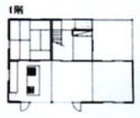
この取り組みが、やがて今後の理想的な住生活を導くための原動力となるはずです。200年住宅「HABITA」は、今ここから日本の住まいのあり方を変えていこうと思います。

200年住宅

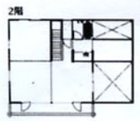


標準建設費1坪（約3.3㎡）＝40.8万円（*3）より（概算）
42.4万円（概算）

1階



2階



工事面積
1階 79㎡
2階 59㎡ *4
合計138㎡（約42坪）

HABITA「出居民家」発売

構造体価格 430万円（税込） 本体価格 406万円

大断面五寸角柱（150mm）	小さな子どもの心と体とはともあるべき角の柱を使用。子から子へ思い出とともに家への愛着も伝わります。
木構造「現し」	木材の香り、肌ざわり、温もり、手ごたえ。いつまでも、美しい古民家。美しい古民家に共通の現し構法は、五感の家になります。
国産材	日本は有数の木材生産国。自然の風景で恵まれながら建材建築の四半材、木に残すものとして、当然の選択です。
鋳鉄金物 *2	構造の要となる接合部にマンホールと同種の鋳物の金物を採用。強度が期待できる鋳鉄材を効果的に。
階高3m	1階の住居は3m。これに伴う要望は30cm。縦長のインテリアとして年寄の効力と安心感を演出します。

HABITAの街づくりが、各所で始まっています。

千里尾山住宅	兵庫県神戸市	兵庫県神戸市	兵庫県神戸市
神戸北野山手邸	山口県	山口県しょう市	兵庫県神戸市
鎌倉しょう市	兵庫県神戸市	兵庫県神戸市	兵庫県神戸市

提携工務店

(株)東宝組	東京都世田谷区玉川台2-1-14	03-3709-2022
(株)世田谷組	東京都世田谷区玉川台2-1-14	03-3709-2022
(株)高橋工務店	東京都世田谷区喜多見5-14-19	03-3417-6621
(株)クワコー	東京都大田区南蒲田2-15-15	03-3732-9307
(株)都城組	東京都豊島区南大塚2-17-16	03-3947-5137
(株)荒井造園	東京都品川区南品川1-3-4	03-5703-0485
(株)東武組	東京都練馬区南田中2-2-15	042-559-3385
(株)佐藤工務店	東京都東大和市上北台1-302-166	042-564-6204
(株)ハナタ	東京都東久留米市下里2-7-39	042-473-6089
三神建設(株)	神奈川県横須賀市大矢部2-4-19	0468-24-6051
(株)家・スタイル	千葉県船橋市宮本台2-7-7	047-424-6655
(株)たのはしハウジング	千葉県千葉市稲毛区台町町275-1	043-215-6659
(株)計工務店	千葉県成田市北津山46番地2	0479-22-3751
(株)ダイケイホーム	埼玉県春日部市中央3-19-6	048-763-6001
(株)石原木材	茨城県古河市東4-16-35	0280-32-6151
(株)大源建設	群馬県大田市金山町664-5	0276-30-3755
荒神ハウジング(株)	岐阜県高山市新宮町276番地	0577-33-1135
オーシャンホームズ(株)	兵庫県神戸市東灘区岡本1-8-9	078-857-6535
時盛建設(株)	滋賀県大津市長等2-25-12	0825-71-1070

MISAWA international

HABITAは提携店800社を目指します。「200年住宅をご一緒に」の本を差し上げます。お気軽にお申し込みください。**03-3340-3300**

HABITAの住まいづくりのコンセプト・住宅に興味を持たれた方は、0120-200-593 www.m-int.jp/habita/